



Sicher vermieten mit RE/MAX.

Wir finden den passenden Mieter für Sie.



Niemand vermittelt weltweit mehr Immobilien als RE/MAX.

Als Vermieter und Eigentümer profitieren Sie in mehrfacher Hinsicht von RE/MAX.

Unser Ehrenkodex sowie die umfangreiche Ausbildung und die hohen Standards unserer Maklerinnen und Makler garantieren Ihnen eine fachlich kompetente und seriöse Unterstützung bei der Sicherung und dem Erhalt Ihrer Immobilie.

Bereits seit 1973 unterstützen wir daher Eigentümer und Interessenten erfolgreich durch die Vermittlung von Immobilien. Neben der weltweiten Präsenz in über 100 Ländern sind wir auch in Europa und insbesondere in Deutschland flächendeckend vertreten und damit ganz in Ihrer Nähe. Denn der Immobilienmarkt ist gleichzeitig lokal und international. Sie benötigen jedoch bei RE/MAX nur einen Ansprechpartner vor Ort und genießen automatisch die Vorteile eines weltweiten Verbundes mit jahrzehntelanger Erfahrung.

Ein besonders wichtiger Grundsatz bei RE/MAX ist das faire Miteinander. Dieser Wunsch steht bei den meisten Menschen ganz oben, wenn man sie fragt, was ihnen ein Makler bieten soll. Doch so selbstverständlich das erscheint: Nur bei Maklerunternehmen, die strikt nach Fair Play agieren und dies auch entsprechend in die interne Ausbildung ihrer Mitarbeiter integrieren, ist dies sichergestellt.

**„Vermieten?
Das kann ich auch selbst!“**





Beim Thema Vermietung ist Professionalität das A und O.

Können Sie das leisten, was ein professioneller Makler leistet? Testen Sie sich!

Wissen Sie, welche Miete Sie für Ihre Immobilie derzeit am Markt bekommen?

Viele Immobilienbesitzer bieten Ihr Objekt unwissentlich zu einem falschen Mietpreis an. Ist er zu hoch, dauert die Vermietung manchmal lange und es entstehen teure Leerstände. Bieten Sie das Objekt hingegen zu günstig an, dann lockt dies oft unseriöse Schnäppchenjäger an und Sie verzichten auf wertvolle Mieteinnahmen. Alles steht und fällt daher mit der korrekten Mietpreis-Einwertung vor Beginn – und dafür ist es zusätzlich wichtig, die am jeweiligen Standort gültigen Bestimmungen zur 2015 beschlossenen gesetzlichen Mietpreisbremse zu berücksichtigen.

Was ist ein Energieausweis und warum benötigen Sie diesen unbedingt?

Ein Energieausweis ist ein Dokument, das ein Gebäude energetisch bewertet. Jedem potenziellen Käufer, Mieter oder Pächter ist dieses Dokument unverzüglich vorzulegen. Bei Anbietern ohne vollständigen, korrekten und zulässigen Nachweis drohen Bußgelder von bis zu 15.000 Euro. Insbesondere enttäuschte Interessenten, die die Immobilie nicht mieten konnten, bringen dies zur Anzeige bei den Behörden.

Wie viel Geld investieren Sie in die Werbung und wie erhalten Sie ausreichend Nachfrage?

Ein Inserat in der Tageszeitung oder in einem Onlineportal können Sie natürlich auch selbst schalten. Aber erreichen Sie damit auch die richtigen Interessenten? Und wie lautet Ihr Plan B, wenn Sie Ihren Wunschieter darüber nicht finden, aber bereits wertvolle Zeit vergangen ist und Leerstand droht?

Welche Renovierungsarbeiten zahlen sich aus und welche nicht?

Viele Vermieter beurteilen diesen Punkt zu einseitig: warum Geld in die Hand nehmen, wenn es doch „nur“ um eine Vermietung geht? Doch diese Einschätzung ist vorschnell, denn der erste Eindruck hat enormen Einfluss auf den späteren Mietpreis. Je gepflegter und je besser eine Immobilie präsentiert wird, umso höher wird deren Wert empfunden. Ein Experte kann Sie beraten, welche Maßnahmen den finanziellen Einsatz lohnen.

Wie sieht Ihr Wunschieter aus und wie prüfen Sie dessen Bonität ausreichend?

Den Wunschieter zu finden ist nicht einfach. Und die Überraschung ist manchmal groß, wenn das nette Ehepaar sich als säumige Mieter oder sogar Mietnomaden entpuppt. Für eine professionelle Einschätzung der finanziellen Möglichkeiten ist eine Selbstauskunft oder Schufa-Auskunft allein daher noch nicht ausreichend. Gemäß einer Studie der Uni Bielefeld holt nur ein Drittel der Privatvermieter überhaupt Auskünfte ein, und 75 % davon geben sich schon mit einer Selbstauskunft zufrieden.

Wie muss ein korrekter Mietvertrag aussehen?

Die Auswahl des richtigen Vertragsmusters ist nur ein Aspekt, es kommt auch auf die individuelle Ausgestaltung an. Denn veraltete oder falsche Klauseln können zur Unwirksamkeit des ganzen Vertrags führen – mit entsprechend hohen Kosten und Konsequenzen für Vermieter.

**Vermietung ist
Vertrauenssache!**





„Wie kann ich mich vor Mietausfall schützen?“

Jedes Jahr erleiden Vermieter einen Schaden von mehreren Milliarden Euro durch säumige Mieter, Mietnomaden und Messies. Neben den finanziellen Schäden durch Vandalismus, Mietausfälle und zeitaufwändige Räumungsprozesse bekommen Vermieter zusätzlich oft Probleme bei der Abzahlung des eigenen Bankkredites oder Ärger in der Hausgemeinschaft mit der Hausverwaltung durch Fehlverhalten der Mieter.

Lassen Sie sich professionell unterstützen:

Denn RE/MAX verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in der Vermietung. Von einer mehrstufigen Bonitätsprüfung über Schufa-Auskünfte bis hin zu Mietausfall- und Rechtsschutzversicherungen bieten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit Kooperationspartnern ein umfassendes Paket an, das Ihr Vermögen optimal absichert.

5 Top-Argumente für RE/MAX.

1. Wunschmieter finden

Machen Sie keine Kompromisse mehr! Wir finden den Mieter, der Ihrem Suchprofil am nächsten kommt, und übernehmen die Sichtung und Prüfung.

2. Umfassende Bonitätsprüfung

Privatpersonen können nur sehr eingeschränkt Auskünfte zu Interessenten anfordern. Wir stellen sicher, dass Sie den Durchblick haben, ob Ihr Interessent wirklich vertrauenswürdig ist.

3. Zeitersparnis für Sie

Wir schenken Ihnen wertvolle Zeit – denn die Vermarktung, die Vorauswahl und die Besichtigungen erledigen wir gern für Sie. Wir bringen Sie nur mit den Interessenten persönlich in Kontakt, die wirklich passen.

4. Schutz Ihrer Vermögenswerte

Die sorgfältige Mieterauswahl – auf Wunsch in Kombination mit maßgeschneiderten Versicherungslösungen – sowie die Einforderung einer Kautions- oder Bürgschaft senken Ihr Risiko erheblich.

5. Diskretion

Bleiben Sie als Eigentümer diskret im Hintergrund. Wir wahren Ihre Privatsphäre auf Wunsch bis zur finalen Unterzeichnung des Mietvertrags.

Vereinbaren Sie noch heute einen Gesprächstermin mit Ihrem RE/MAX Makler vor Ort!

Der Marketingplan für Ihre Immobilie.



ZU VERMIETEN

Andreas Müller
M 01 71 / 123 45 67

RE/MAX
0 61 31 / 12 34 56

Schild

www.remax.de 

**Perfekte Lage
Lichtdurchflutet**



Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung
ID: 012345678910
Mit dieser großzügig geschnittenen 3-Zimmer-Wohnung geht ein Traum in Erfüllung. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Ausstattung und eine Lage, die für sich selbst spricht.

T 0 61 31 / 950 12-34
Große Bleiche 5
55116 Mainz

RE/MAX

Objektanzeige



Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in Toplage

Lichtdurchflutet, direkt am Kurpark gelegen



Am Kurpark 2
Baden Baden

Wohnfläche 120 qm
Zimmer 3
Kitz-Stellplatz 2

Monatliche Miete EUR 1.150,-

RE/MAX

Alle RE/MAX Funktionen sind ausschließlich im RE/MAX Logo enthalten. Die Funktionen werden auf Anfrage des Auftraggebers, für die in diesem Dokument beschrieben.

Schaufensteraushang



**Perfekte Lage
Lichtdurchflutet**

Mit dieser großzügig geschnittenen 3-Zimmer-Wohnung geht ein Traum in Erfüllung. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Ausstattung und eine Lage, die für sich selbst spricht.

- 3 Zimmer
- 120 qm
- direkt am Kurpark gelegen

www.remax.de



**Perfekte Lage
Lichtdurchflutet**

Mit dieser großzügig geschnittenen 3-Zimmer-Wohnung geht ein Traum in Erfüllung. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Ausstattung und eine Lage, die für sich selbst spricht.

- 3 Zimmer
- 120 qm
- direkt am Kurpark gelegen

www.remax.de

Objektflyer



Unsere Dienstleistung für Sie.

Das leistet RE/MAX für Sie in der Vermietung:

- Marktpreisanalyse und Einwertung
- Definition Ihres Wunschmieterprofils
- Beratung zur optimalen Präsentation des Objekts
- Erstellung und Aufbereitung von professionellen Fotos und Grundrissen
- Vermittlung des Energieausweises
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- Abgleich mit allen vorgemerkten Interessenten im weltweiten RE/MAX Netzwerk
- Vermietungsschild am Objekt (auf Wunsch)
- Präsenz auf unterschiedlichen Immobilienportalen
- Veranstaltung eines Open House (auf Wunsch)
- Aushang im Schaufenster unseres Immobilienshops
- Verteilung von Flyern
- Persönliche Information der Nachbarn (auf Wunsch)
- Zeitungsinserate nach Absprache
- Präsenz auf remax.de und global.remax.com
- Aktive Gemeinschaftsgeschäfte mit anderen Maklerunternehmen
- Vorauswahl aller Interessenten
- Qualifizierung und Prüfung der Bonität aller Interessenten
- Absprache und Durchführung aller Besichtigungstermine
- Vorstellung geeigneter Kandidaten mit aussagekräftigen Unterlagen
- Mietvertragserstellung nach tagesaktuellen Vertragsentwürfen
- Regelmäßige Berichte über den aktuellen Stand der Aktivitäten
- Auf Wunsch Versicherung gegen Mietausfall und Mietschäden
- Unterstützung bei der Rücknahme und Übergabe der Immobilie
- Hilfestellung bei der Ummeldung der Zählerstände (Gas, Wasser, Strom)
- Empfehlung von erfahrenen Handwerkern
- Dauerhafte Nachbetreuung

„Bei den Details verlassen wir uns auf das Fachwissen des Profis.“





Der Energieausweis: Pflicht seit der EnEV 2014.

Der Energieausweis ist ein Dokument, das ein Gebäude energetisch bewertet und dessen Ausstellung in Deutschland in der Energieeinsparverordnung (EnEV) geregelt ist.

Energieausweise geben Auskunft über den Energieverbrauch pro Quadratmeter und Jahr. Damit sollen Käufer oder Mieter eine objektive Information darüber bekommen, ob das Gebäude einen hohen oder einen niedrigen Energiebedarf hat.

Seit der letzten Novelle der Energieeinsparverordnung vom 1.5.2014 (EnEV 2014) sind Sie als Eigentümer verpflichtet, einem potenziellen Mieter von Wohn- und Geschäftsräumen den Energieausweis spätestens bei der Besichtigung vorzulegen. Zudem müssen die darin geforderten Angaben bereits bei der Bewerbung der Immobilie genannt werden, z. B. im Exposé oder in Anzeigen. Bei Verstoß können Bußgelder in Höhe von bis zu 15.000 Euro erhoben werden. In Kooperation mit entsprechenden Fachberatern bieten wir Ihnen gern die Erstellung eines kostengünstigen Energieausweises an. Sprechen Sie mit uns!

Unterschieden wird zwischen dem Verbrauchsausweis und dem Bedarfsausweis:

Verbrauchsorientierter Energieausweis:

Wird auf der Basis des tatsächlichen Energieverbrauchs Ihrer Immobilie erstellt. Die Aussage ist stark beeinflusst durch individuelles Nutzerverhalten und Witterungseinflüsse, aber diese Art des Ausweises ist schnell und kostengünstig zu beziehen.

Bedarfsorientierter Energieausweis:

Gibt den voraussichtlichen Energiebedarf einer Immobilie wieder. Der individuelle Bedarf des Gebäudes wird unter Normbedingungen berechnet und orientiert sich dabei an den verwendeten Baumaterialien, der Größe der Immobilie und der Anlagentechnik.

